MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN

REGIÓN DEL BIO BÍO

SEREMI Región del Biobío

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

PLANO PRMC-01 ZONIFICACIÓN
Lámina 01 de 03

NOVIEMBRE 2017

SIMBOLOGÍA

LÍMITES

- LÍMITE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN METROPOLITANA
- LÍMITE DE EXTENSIÓN URBANA
- LÍMITE URBANO VIGENTE

ÁREA URBANA

Área Urbana

- AU, Área Regulada por Planes Reguladores Comunales

Área de Extensión Urbana

- ZEU-1, Zona de Extensión Urbana 1
- ZEU-2, Zona de Extensión Urbana 2
- ZEU-3, Zona de Extensión Urbana 3
- ZEU-4, Zona de Extensión Urbana 4
- ZEU-5, Zona de Extensión Urbana 5
- ZEU-6, Zona de Extensión Urbana 6
- ZEU-7, Zona de Extensión Urbana 7
- ZEU-8, Zona de Extensión Urbana 8
- ZEU-9, Zona de Extensión Urbana 9
- ZEU-10, Zona de Extensión Urbana 10

Actividades Productivas de Impacto Intercomunal

- ZAP-1, Zona de Actividad Productiva 1
- ZAP-2, Zona de Actividad Productiva 2
- ZAP-3, Zona de Actividad Productiva 3
- ZAP-4, Zona de Actividad Productiva 4

Infraestructura de Impacto Intercomunal

- ZIT, Zona de Infraestructura de Transporte
- ZIE, Zona de Infraestructura Energética

Parques y Áreas Verdes Intercomunales

- PI, Parque Intercomunal
- AVI, Áreas Verdes Intercomunales

Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano

Zonas no edificables

- Zona de Protección Restricción Infraestructura Aeronáutica
- Trazados ferroviarios

ÁREA RURAL

Área Rural

- AR-1, Área Rural 1 - De Asentamiento Concentrado
- AR-2, Área Rural 2 - Multipropósito
- AR-3, Área Rural 3 - Destinada Preferentemente a la Actividad Silvoagropecuaria
- AR-4, Área Rural 4 - De Proximidad a Áreas de Extensión Urbana
- AR-5, Área Rural 5 - De Alta Relevancia Ecológica

ÁREAS DE PROTECCIÓN

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

- Santuario de la Naturaleza Península de Hualpén
- Reserva Nacional Nonguén
- ZPVN-1, Zona de Protección de Valor Natural 1
- ZPVN-2, Zona de Protección de Valor Natural 2
- ZPC, Zona de Protección Costera
- ZPEI, Zona de Protección de Exclusión de Intervención y Manejo Limitado
- ZPIS, Zona de Protección de Interés Silvícola

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural

- ZT, Zona Típica
  - ZT-1 Sector Maule Schwager
  - ZT-2 Sector Puchoco-Schwager
  - ZT-3 Sector de Lota Alto
- MH, Monumento Histórico
  - MH-1 Deportivo y Cine Bellavista-Tomé
  - MH-2 Fuerte La Planchada
  - MH-3 Sector del Cerro Punitilla de Los Perales
  - MH-4 Casas Patronales del Fundo Hualpén y Parque adyacente a dichas casas
  - MH-5 Mausoleo del Gral. Don José María de La Cruz
  - MH-6 Restos del Muro de Piedra del Convento de La Merced de la Ciudad de Concepción
  - MH-7 Mural Historia de Concepción, de Gregorio de La Fuente
  - MH-8 Teatro del Liceo Enrique Molina
  - MH-9 Mural Presencia de América Latina
  - MH-10 Parque Hito a Galvarino
  - MH-11 Las Cabrias del Pique Arenas Blancas
  - MH-12 Mina Chiflón del Diablo
  - MH-13 Sector de Chambeque
  - MH-14 Gota de Leche
  - MH-15 Parque Isidora Cousiño o Parque de Lota
  - MH-16 Pabellón 83
  - MH-17 Torre del Centenario de Lota
  - MH-18 Teatro del Sindicato N°6
  - MH-19 Desayuno Escolar
  - MH-20 Fuerte de Lota
  - MH-21 Fuerte de Colcura
  - MH-22 Planta Hidroeléctrica de Chivilingo
  - MH-23 Fuerte de Santa Juana de Guadalcazar
  - MH-24 Casa ubicada en calle Barros Arana esquina Castellón
  - MH-25 Mercado Central de Concepción
  - MH-26 Fábrica Textil Bellavista Oveja Tomé

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Vialidad Área Urbana
- Vialidad Área Rural

CARTOGRAFÍA BASE

División Política Administrativa

- Límite Comunal (referencial)

Infraestructura

- Camino Público
- Huella y Sendero

Orografía

- Curva de Nivel (50 m)
- Cota de Terreno

Hidrología

- Río y Canal
- Estero
- Quebrada
- Cuerpo de Agua
- Línea de Costa

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA REGIÓN DEL BIOBÍO

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

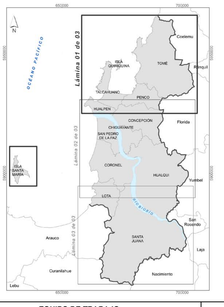
EL INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL, ADOPTADO EN SESIÓN Nº ..... DE FECHA ..... PROMULGA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN, REGIÓN DEL BIOBÍO POR RESOLUCIÓN Nº ..... DEL ..... DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS Nº 24 LETRA O Y Nº 36 LETRA C DE LA LEY Nº 19.175 DE 1992.

INTENDENTE REGIONAL

PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL

JOANA PÉREZ OLEA
SECRETARIO EJECUTIVO
CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE

CUADRO DE UBICACIÓN



ESQUICIO DE CHILE



EQUIPO DE TRABAJO

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Proyección Cartográfica UTM 18 SUR, Datum WGS84.

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo. Cartografía Base Digital del Área Metropolitana de Concepción. Región del Biobío. Fecha: Mayo 2013 Escala 1:10.000

ESCALA 1:50.000

2.000 1.000 0 2.000 m