11° MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN

REGIÓN DEL BIOBÍO

PLANO PRMC-01 ZONIFICACIÓN

SIMBOLOGÍA

LÍMITES

- LÍMITE DE ÁREA DE PLANIFICACIÓN METROPOLITANA
- LÍMITE DE EXTENSIÓN URBANA
- LÍMITE URBANO VIGENTE

ÁREA URBANA

Área Urbana

- AU, Área Regulada por Planes Reguladores Comunales

Área de Extensión Urbana

- ZEU-1, Zona de Extensión Urbana 1
- ZEU-2, Zona de Extensión Urbana 2
- ZEU-3, Zona de Extensión Urbana 3
- ZEU-4, Zona de Extensión Urbana 4
- ZEU-5, Zona de Extensión Urbana 5
- ZEU-6, Zona de Extensión Urbana 6
- ZEU-7, Zona de Extensión Urbana 7
- ZEU-8, Zona de Extensión Urbana 8
- ZEU-9, Zona de Extensión Urbana 9

Actividades Productivas de Impacto Intercomunal

- ZAP-1, Zona de Actividad Productiva 1
- ZAP-2, Zona de Actividad Productiva 2
- ZAP-3, Zona de Actividad Productiva 3

Infraestructura de Impacto Intercomunal

- ZIT, Zona de Infraestructura de Transporte

Parques y Áreas Verdes Intercomunales

- PI, Parque Intercomunal
- AVI, Área Verde Intercomunal

Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano

Zonas no edificables

- Zona Restricción de Infraestructura Aeronáutica
- Trazado ferroviario
- Faja Gasoducto

Áreas de Riesgo de Inundación por Tsunami

- Nivel Alto (6 a 2 m)
- Nivel Medio (2 a 1 m)

ÁREA RURAL

Área Rural

- AR-1, Área Rural 1 - De Asentamiento Concentrado
- AR-2, Área Rural 2 - Multipropósito
- AR-3, Área Rural 3 - Destinada Preferentemente a la Actividad Silvoagropecuaria
- AR-4, Área Rural 4 - De Proximidad a Áreas de Extensión Urbana
- AR-5, Área Rural 5 - De Alta Relevancia Ecológica

ÁREAS DE PROTECCIÓN

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

- Santuario de la Naturaleza Península de Hualpén
- ZPVN-1, Zona de Protección de Valor Natural 1
- ZPBO, Zona de Protección de Baja Ocupación
- ZPAC, Zona de Protección de Asentamientos Costeros
- ZPIS, Zona de Protección de Interés Silvícola
- Reserva Nacional Nonguén
- ZPVN-2, Zona de Protección de Valor Natural 2
- ZPC, Zona de Protección Costera
- ZPEI, Zona de Protección de Exclusión de Intervención y Manejo Limitado

Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural

- ZT, Zona Típica
  - ZT-1 Sector Maule Schwager
  - ZT-2 Sector Puchoco-Schwager
  - ZT-3 Sector de Lota Alto
- MH, Monumento Histórico

CATEGORÍA	DENOMINACIÓN
MH-1	DEPORTIVO Y CINE BELLAVISTA-TOMÉ
MH-2	FÁBRICA TEXTIL BELLAVISTA OVEJA TOMÉ
MH-3	FUERTE LA PLANCHADA
MH-4	SECTOR DEL CERRO PUNTILLA DE LOS PERALES
MH-5	FUERTE Y SITIO DE MEMORIA EL MORRO DE TALCAHUANO
MH-6	CASAS PATRONALES DEL FUNDO HUALPÉN Y PARQUE ADYACENTE A DICHAS CASAS
MH-7	MAUSOLEO DEL GENERAL DON JOSÉ MARÍA DE LA CRUZ
MH-8	RESTOS DEL MUROS DE PIEDRA DEL CONVENTO DE LA MERCED DE LA CIUDAD DE CONCEPCIÓN
MH-9	MURAL HISTORIA DE CONCEPCIÓN, DE GREGORIO DE LA FUENTE
MH-10	TEATRO DEL LICEO ENRIQUE MOLINA
MH-11	MURAL "PRESENCIA DE AMÉRICA LATINA"
MH-12	INMUEBLE UBICADO EN CALLE BARROS ARANA ESQUINA CASTELLÓN
MH-13	MERCADO CENTRAL DE CONCEPCIÓN
MH-14	MURAL "HISTORIA DE LA MEDICINA Y FARMACOLOGÍA EN CHILE"
MH-15	CAMPUS CENTRAL DE LA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN
MH-16	PARQUE HITO A GALVARINO
MH-17	LAS CABRÍAS DEL PIQUE ARENAS BLANCAS
MH-18	MINA CHIFLÓN DEL DIABLO
MH-19	SECTOR DE CHAMBEQUE
MH-20	GOTA DE LECHE
MH-21	PARQUE ISIDORA COUSIÑO (PARQUE DE LOTA)
MH-22	PABELLÓN 83
MH-23	TORRE DEL CENTENARIO DE LOTA
MH-24	TEATRO DEL SINDICATO N°6
MH-25	DESAYUNO ESCOLAR
MH-26	FUERTE DE LOTA
MH-27	FUERTE DE COLCURA
MH-28	PLANTA HIDROELÉCTRICA DE CHIVILINGO
MH-29	FUERTE DE SANTA JUANA

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Vialidad Área Metropolitana

CARTOGRAFÍA BASE

División Politica Administrativa

- Límites Comunales (referenciales)

Infraestructura

- Caminos Públicos
- Huellas y Senderos

Orografía

- Curva de Nivel (50 m)
- 335 Cota de Terreno

Hidrología

- Ríos y Canales
- Esteros
- Quebradas
- Cuerpo de Agua
- Línea de Costa

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

SEBASTIÁN ABUDOJ RIVAS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

MIGUEL ÁNGEL HERNÁNDEZ AGUAYO
JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA REGIÓN DEL BIOBÍO

MINISTRO DE FE
SEREMI MINVU

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

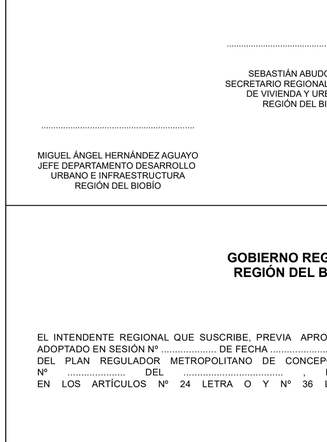
EL INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACIÓN POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL, ADOPTADO EN SESIÓN Nº ..... DE FECHA ..... PROMULGA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN, REGIÓN DEL BIOBÍO POR RESOLUCIÓN Nº ..... DEL ..... DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS Nº 24 LETRA O Y Nº 36 LETRA C DE LA LEY Nº 19.175 DE 1992.

INTENDENTE
REGIÓN DEL BIOBÍO

PRESIDENTE DEL CONSEJO DEL GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

MINISTRO DE FE
GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

CUADRO DE UBICACIÓN



ESQUICIO DE CHILE

EQUIPO DE TRABAJO	INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA	11° MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA FECHA: Mayo 2021	Proyección Cartográfica UTM 18 SUR, Datum WGS84. Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo. Cartografía Base Digital del Área Metropolitana de Concepción. Región del Biobío. Fecha: MAYO 2013 Escala 1:10.000	PLANO PRMC-01 ZONIFICACIÓN

ESCALA 1:75.000